

附件 4：
城镇规划区内个人建房申请材料

阶段	事项	材料名称
城镇规划区内个人建房审批	核发建设用规划许可证（划拨）	1.1 申请表
		2.1 申请人身份证明
		3.1 土地批准文件
		4.1 个人住宅规划总平面图
	核发建设用规划许可证（出让）	1.1 申请表
		2.1 申请人身份证明
		3.1 土地出让合同
		4.1 个人住宅规划总平面图
	核发建设工程规划许可证	1.1 申请表
		2.1 申请人身份证明
		3.1 土地批准文件或不動产权证（土地证）
		4.1 个人住宅设计施工图
城镇规划区内个人建房验收	核发建设工程规划核实认定书	1.1 申请表
		2.1 申请人身份证明
		3.1 建设用规划许可证
		4.1 建设工程规划许可证
		5.1 建设工程竣工测绘报告及图件
		6.1 因建设项目特殊性需要提交的其他材料