附件2

**《浙江省苍南县钱库镇垟头村废弃矿山生态环境治理普通建筑石料矿采矿权出让收益评估报告》**

**主要参数表**

|  |  |
| --- | --- |
| 评估项目名称 | 苍南县钱库镇垟头村废弃矿山生态环境治理普通建筑石料矿 |
| 勘查程度 | 详查 |
| 矿种 | 普通建筑石料矿 |
| 评估目的 | 挂牌出让 |
| 出让机关 | 苍南县自然资源和规划局 |
| 评估委托人 | 苍南县自然资源和规划局 |
| 评估方法 | 折现现金流量法 |
| 评估矿区面积 | 0.141平方公里 |
| 资源储量合计 | 134.82万立方米 |
| 生产规模 | 100（万吨/年） |
| 矿山理论服务年限 | 3.50年 |
| 评估服务年限 | 3.50年 |
| 产品方案 | 乱石、宕碴 |
| 采矿技术指标 | / |
| 评估拟动用可采储量 | 134.82万立方米 |
| 固定资产投资 | 1226.15万元 |
| 原矿销售价格（不含税） | 乱石销售价格为66.02元/立方米（不含税），宕碴销售价格为48.54元/立方米（不含税） |
| 单位总成本费用 | 43.51元 |
| 单位经营成本费用 | 39.54元 |
| 折现率 | 8% |
| 评估价值 | 1156.56万元 |
| 评估基准日 | 2019年02月28日 |
| 评估机构 | 北京中煤思维咨询有限公司 |
| 法定代表人 | 王全生 |
| 项目负责人 | 王全生 |
| 签字评估师 | 王全生、于宏东 |