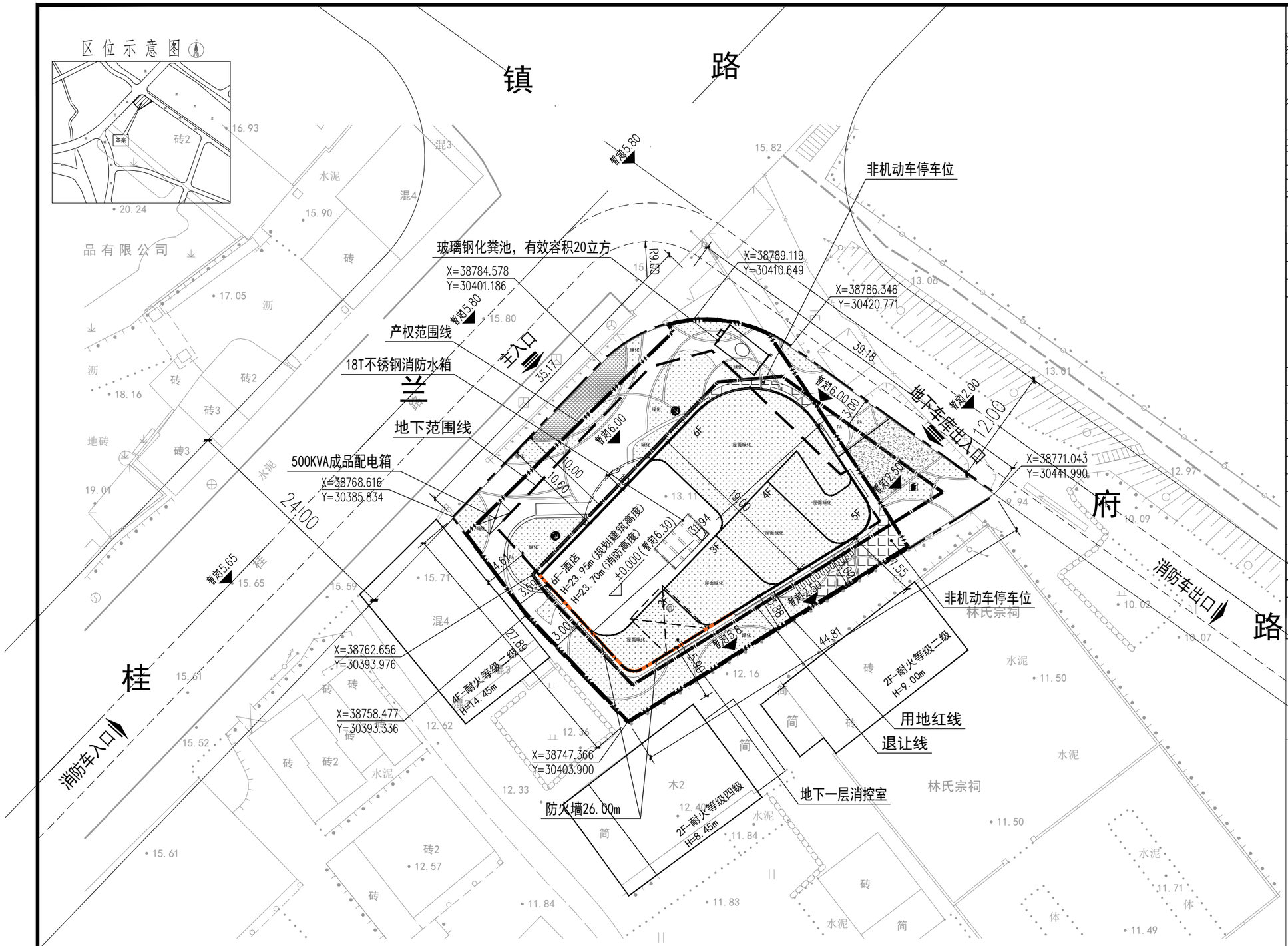
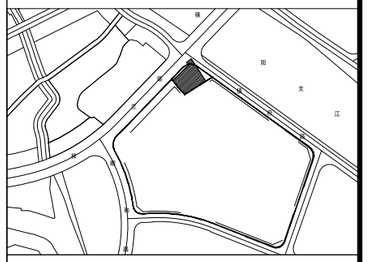


总平面图 1:500

区位图



技术经济指标表

项目名称			单位	数量	备注
产权用地面积			m²	1062.73	
建设用地面积			m²	1062.73	
总建筑面积			m²	3623	
其中	地上建筑面积（计容）		m²	2895	
	其中	酒店客房	m²	1845	
		其他	m²	1050	
	地下室建筑面积（不计容）		m²	728	
容积率			-	2.72	
占地面积			m²	569	
建筑密度			%	53.54	
绿地面积			m²	212.5	屋面绿化覆土≥0.3m，<0.6m按20%计入绿化面积
绿地率			%	20.0	
客房数			个	16	
机动停车位			辆	12	
其中	地上停车位		辆	0	
	地下停车位		辆	12	
	其中	无障碍车位	辆	2	
		新能源车位	辆	2	
非机动停车位			辆	20	
主要建筑层数			层	6	

注：1.浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T 1152-2018)及浙自然资发〔2019〕34号《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定》

图例：

- 建设用地红线
- 建筑退让线
- 地下室轮廓线
- 产权范围线
- 出入口
- 垃圾收集点
- 非机动车停车位
- 消控室
- 绿化景观
- 消防救援口

说明：

1. 本图是依据苍南县自然资源和规划局提供的规划用地红线图及周边现状项目的规划设计图纸绘制完成
2. 图中所注距离：建筑物指外墙皮、道路指路牙内石缘。
3. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线角点及用地红线折点坐标。
4. 图中所注H表示建筑高度。
5. 本工程室外地坪标高采用 1985 国家高程基准，坐标系采用苍南城市坐标系。单位为米。
6. 本图供建筑施工定位，同时道路定位供市政道路设计单位进行道路设计时使用，亦供园林设计单位作设计依据。
7. 图中 F 表示建筑物地上层数；H表示建筑高度。
8. 本项目景观绿化由专业绿化园林公司设计施工，但园林设计不得影响本设计的道路与消防登高面状况，如有特殊需要，请与我院另行协商。
9. 本图所示用地线坐标最终以土地部门确定的坐标为准。
10.本工程消防车道借用原市政道路
11.本工程人防面积为115.8m²(按地上建筑面积4%计算)；由业主缴纳异地建设费用。

N

0 10 20 40m

浙江巨匠建筑勘察设计有限公司
ZHEJIANG JUJIANG BUILDING DESIGN AND INVESTIGATION CO.,LTD
设计证书甲级：A133001947
浙江 杭州市西湖区古墩路83号浙商财富中心C座7楼
邮编:310012
TEL:0571-87248300
FAX:0571-87208258

建设单位：林元山

工程名称：温州林淑盛酒店基建项目

子项名称

工程编号：ZJ-B2021062

专业	建筑	
审定	陆红权	
项目负责	陆红权	
审核	陆红权	
专业负责	宋海港	
校对	龚毅刚	
设计	宋海港	

会签栏

建筑		
结构		
水施		
电施		
暖通		

图名：总平面图

图号	建总方-01
出图版号	A版
出图日期	2021.06.29

注册签章

出图签章

未盖出图专用章无效

A2:420*594