苍南县美丽民居建设工程（一）

工程投资估算报告

第 一 册 共 一 册

|  |  |
| --- | --- |
|  | 苍南县建筑设计研究院CANGNANXIAN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Municipal branch2019年9月 |

**投资估算**

**主要工程内容**

本估算内容包括为苍南县美丽民居建设工程土建工程。

**工程概况**

1. 项目规划总建筑面积1599.84平米；占地面积364.0平米。
2. 工程总投资346.95万元，其中工程费用292.34万元，其他费用40.00万元，预备费用14.62万元，不计入建设用地费、建设期利息费。

**编制依据**

1. 项目投资估算按建筑方案图纸进行估算编制。
2. 土建、水电安装及其他配套工程采用单价指标进行估算编制。
3. 浙江省建设工程施工取费定额（2010版）。
4. 温住建发〔2011〕219号《关于进一步规范人工市场信息价发布管理的通知》。

5、估算编制依据参考浙江省建筑工程概算定额（2018版）及温州建设工程造价信息中心提供的2019年建材市场信息进行计算。

6、估算编制方法依据当地同类型建筑指标进行计算。

7、其它费用：依据浙江省工程建设其他费用定额进行计算。

**取费标准**

1、建筑工程施工取费费率：根据费用定额的规定划分工程类别，费率取中；

2、节能评估、审查费：本工程暂不计取；

**其他说明**

1、建设单位管理费依据财建[2002]394号文件；

2、建设管理其他费依据计标[1985]352号文件、浙价服[2003]77号文件、浙价格[2002]1980号文件、浙价服[2003]112号文件、浙价服[2001]262号文件；

3、设计费：按国家发展计划委员会建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年）修订本，计价格[2002]10号文件；

4、工程监理费按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）文件；

5、基本预备费用按工程费用及的5％计列；

**工程估算总表**

单位：万元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程或费用名称 | 费 用 | 备注 |
| 工程费用 | 292.34 |  |
| 其他基本建设费 | 40.00 |  |
| 工程预备费 | 14.62 |  |
| 工程估算总额 | 346.95 |  |

|  |
| --- |
| **总 估 算 表** |
| 序号 | 工程或费用名称 | 估算造价（单位：万元） | 技术经济指标 |
| 建筑工程费 | 安装工程费 | 室外 | 设备 | 其他费用 | 合计 | 建筑面积 | 单方造价 |
| 工程 | 购置 | （元/m2） |
| 一. | 工程费用 | 271.97  | 16.00  | 4.37  | 　 | 　 | 292.34  | 　 | 　 |
| (1) | 地上地下部分 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 土建（地上） | 271.97  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 1599.84  | 1700 |
| （2） | 安装部分 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 给排水工程 | 　 | 8.00  | 　 | 　 | 　 | 　 | 1599.84  | 50 |
| 2 | 电气、照明 | 　 | 8.00  | 　 | 　 | 　 | 　 | 1599.84  | 50 |
| (3) | 总图部分 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 填挖土方工程 | 　 | 　 | 4.37  | 　 | 　 | 　 | 364.0  | 120 |
| 二. | 工程建设其他费用 | 　 | 　 | 　 | 　 | 40.00  | 　 | 　 | 　 |
| (1) | 建设管理费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 18.42  | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 建设管理费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 8.77  | 　 | 　 | 3.00% |
| 2 | 工程监理费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 9.65  | 　 | 　 | 3.30% |
| (2) | 建设用地费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 0.00  | 　 | 　 | 暂不计 |
| (3) | 可行性研究费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 0.50  | 　 | 　 | 　 |
| (4) | 勘察设计费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 13.16  | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 工程设计费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 13.16  | 　 | 　 | 4.50% |
| (5) | 施工用水用电及变压器安装 | 　 | 　 | 　 | 　 | 2.00  | 　 | 　 | 　 |
| (6) | 全过程造价咨询费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 2.92  | 　 | 　 | 1.00% |
| (7) | 检测费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 1.00  | 　 | 　 | 　 |
| (8) | 施工图审查费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 1.00  | 　 | 　 | 　 |
| (9) | 场地准备及临时设施费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 1.00  | 　 | 　 | 　 |
| 三. | 预备费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| (1) | 基本预备费5％ | 　 | 　 | 　 | 　 | 14.62  | 　 | 　 | 　 |
| 四. | 项目估算总投资 | 271.97  | 16.00  | 4.37  | 　 | 54.61  | 346.95  | 　 | 　 |